|  |  |
| --- | --- |
| Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor. |  |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vår ref.:  15/02001-4  (Bes oppgitt ved henvendelse) | Deres ref.: | Dato:  Songdalen, 14.12.2015 |

Godkjent - Søknad deling og oppmåling Bergstølvegen av parsell ved gnr. 106 bnr.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Byggeplass: | Eiendommen 106/1/0/0 har ikke adresse. | Eiendom: | 106/1 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ansvarlig søker: |  | Adresse: |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tiltakshaver: | Bergstølvegen veistyre v/Øyvind Bergstøl | Adresse: | Bergstølvegen 23  4645 NODELAND |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tiltakstype/tiltaksart: | Annen veg- og trafikktilsynsbygning /Nytt anlegg - vei |  |  |
|  |  |  |  |

**Søknad om fradeling samt dispensasjon**

Plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m og pbl § 19-2

**Det søkes om tillatelse til fradeling av parsell fra privat eiendom til kommunalt veiareal.**

**I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra krav om å utarbeide reguleringsplan. Det vises til begrunnelsen gitt i saksutredningen.**

**I medhold av plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokst. m, godkjennes søknad om fradeling i samsvar med situasjonsplan mottatt 02.12.15**

**Det foreligger ikke protester til søknaden.**

**Søknad:**

Søknaden gjelder fradeling av parseller samt sammenføyning av areal ved gnr 106, bnr 1,2,3,5,8 og bnr 107 bnr 1,2. Arealene som fradeles skal sammenføyes til en samlet parsell. Det nøyaktige arealet blir endelig bestemt i oppmålingssaken. Formålet med fradelingen er at privat grunn skal bli kommunalt veiareal.

**Gjeldende plangrunnlag:**

Tiltaket ønskes gjennomført i et område som LNF området i kommuneplan.

**Naturmangfoldloven:**

Tiltaket berører ikke naturmangfoldet.

**Forhold til naboer:**

Aktuelle naboer og gjenboere er varslet. Det foreligger ikke protester til tiltaket.

**Dispensasjon:**

Etter plan- og bygningslovens § 19-2 kan kommunen gi dispensasjon dersom hensynene i bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. Hva som legges i begrepet vesentlig beror på en konkret vurdering i hvert enkelt tilfelle. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det skal legges særlig vekt på konsekvensene for helse, miljø sikkerhet og tilgjengelighet.

**Dispensasjonsvurdering:**

Spørsmål om hensynene bak planen blir vesentlig tilsidesatt

Tiltaket ligger i tilknytning til et boligområd. Da vegen ikke endres, men opprettholder dagens trasen mener kommunen at hensynet bak planen ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Spørsmål om fordelene er klart større enn ulempene

Ingeniøravdelingen har fattet vedtak for denne overtagelsen der veistrekningen blir kommunal veigrunn og skal driftes og vedlikeholdes av kommunen.

Kommunen finner at fordelene ved en dispensasjon er klart større enn ulempene.

**Videre saksgang:**

Søgne og Songdalen kommuner har inngått avtale om felles oppmålingstjenester. Etter avtale skal Søgne kommune utføre oppmålingsforretninger i Songdalen kommune. Saken oversendes Søgne kommunen for videre saksbehandling.

Rekvirent og parter vil få skriftlig beskjed når det blir avholdt kartforretning og oppmåling. Når regning på utført tjeneste er betalt, sender kommunen en melding til tinglysingen, jf. matrikkelloven § 24. Dette gjelder ved oppretting av ny matrikkelenhet, sammenslåing, endring av eierseksjon eller arealoverføring. Dersom kjøp/salg av parsellen er av privatrettslig karakter, må partene selv tinglyse skjøte for å overføre hjemmel til arealet.

**Klageadgang:**

Denne tillatelse er et enkeltvedtak og kan påklages av naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse innen 3 uker. Klagen sendes til kommunen.

En klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Tiltakshaver gjennomfører byggearbeidene på egen risiko, dersom de igangsettes før evt. klagefrist etter forvaltningsloven er utløpt og klagen er endelig avgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide dersom vedtaket blir omgjort som følge av klage.

**Gebyrer:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tiltak** | **Gebyr** | **Adressat** |
| Dispensasjon | 6000 | Bergstøl veistyre v/Øyvind Bergstøl |
| Delingsvedtak | 2000 | Bergstøl veistyre v/Øyvind Bergstøl |

Regning sendes i eget brev

Liste over mottakere:

Bergstølvegen veistyret v/Øyvind Bergstøl, Bergstølvegen 23, 4645 NODELAND

Liste over kopimottakere:

Agder Energi Nett AS v/Jan Tormod Halland, Postboks 603 Lundsiden , 4606 KRISTIANSAND S